

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores
CONSEJO DIRECTIVO
GRANFUNDACIÓN

He auditado los estados financieros de GRANFUNDACIÓN al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los cuales comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminado en esa fecha y las correspondientes notas que contienen el resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras revelaciones.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de información Financiera aceptadas en Colombia, que incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

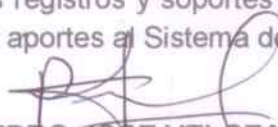
Mi función consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GRANFUNDACION al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las

Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante el año 2017 y 2016, la contabilidad de Granfundación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de miembros se llevan y se conservan debidamente; Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que Granfundación no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por la administración, el cual incluye la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; Granfundación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.


PEDRO JOSÉ VELOZA F.

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 14801-T

Miembro de Control & Gestión S.A.S.

Tarjeta de Registro No. 502

Bogotá, D.C. 20 de Febrero de 2018

Bogotá, D.C. 16 de Marzo de 2018

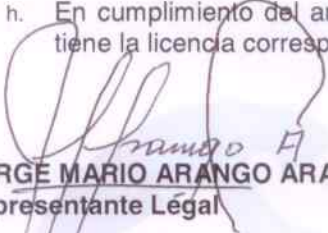
Señores


GRANFUNDACION.
Attn: Honorables Miembros de la Junta Directiva
La Ciudad

Los suscritos, Representante Legal y Contador de GRANFUNDACION., en ejercicio valido de nuestros cargos, nos permitimos certificar que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2017 de manera comparativa con el ejercicio terminado en diciembre 31 de 2.016, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el decreto 2131 del 2016 al igual que las correspondientes Notas a los Estados Financieros que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de GRANFUNDACION., al 31 de Diciembre de 2017; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2017. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y,
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- g. GRANFUNDACION., ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
- h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.


JORGE MARIO ARANGO ARANGO
Representante Legal


LUIS EDUARDO UMANA UMANA
Contador Público
T.P. No 82882-T



GRANFUNDACIÓN

Formamos capital social y humano **GRANFUNDACION - NIT. 800.225.033 - 1**
NIT. 800.225.033-1



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Valores expresados en pesos colombianos)

| | <u>Activo</u> | <u>Notas</u> | <u>31 de diciembre de</u> | |
|---|---------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| | | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Activo Corriente | | | | |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | | 5 | 440.591.585 | 477.971.328 |
| Cuentas Comerciales Por Cobrar | | 6 | 568.235.933 | 479.838.074 |
| Otros Activos no Financieros | | 7 | 6.786.630 | 6.796.460 |
| Total del Activo Corriente | | | 1.015.614.149 | 964.605.862 |
| Activo no Corriente | | | | |
| Propiedades de Inversión | | 8 | 955.026.000 | 2.564.111.200 |
| Propiedad, Planta y Equipo | | 9 | 2.511.331.861 | 618.554.128 |
| Total del Activo no Corriente | | | 3.466.357.861 | 3.182.665.328 |
| Total del Activo | | | 4.481.972.010 | 4.147.271.190 |
| <u>Pasivo y Patrimonio de la Fundación</u> | | | | |
| Pasivo Corriente | | | | |
| Otros Pasivos Financieros | | 10 | 42.364.716 | 39.118.745 |
| Cuentas por Pagar Comerciales | | 11 | 36.768.668 | 45.692.980 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | | 12 | 66.618.000 | 61.462.000 |
| Cuentas Corrientes por beneficio a Empleados | | 13 | 96.139.304 | 119.182.578 |
| Total del Pasivo Corriente | | | 241.890.688 | 265.456.303 |
| Pasivo No Corriente | | | | |
| Otros Pasivos Financieros | | | 275.521.232 | 316.921.232 |
| Total del Pasivo No Corriente | | | 275.521.232 | 316.921.232 |
| Total del Pasivo | | | 517.411.920 | 582.377.535 |
| Patrimonio | | | | |
| Capital Emitido | | | 373.676.000 | 373.676.000 |
| Superavit de Capital | | | 443.351.996 | 443.351.996 |
| Reservas | | 14 | 814.845.857 | 782.863.154 |
| Resultados Presente Ejercicio | | | 122.864.250 | 81.417.318 |
| Resultados Ejercicios Anteriores | | | 45.109.986 | 45.109.986 |
| Superavit por Revaluación | | | 326.236.800 | 0 |
| Ganancias Acumuladas - Efectos en Convergencia | | | 1.838.475.201 | 1.838.475.201 |
| Total del patrimonio | | | 3.964.560.090 | 3.564.893.655 |
| Total del pasivo y patrimonio | | | 4.481.972.010 | 4.147.271.190 |

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de los mismos.

JORGÉ MARIO ARANGO ARANGO
Representante Legal

LUIS EDUARDO UMANA UMANA
Contador Publico
T.P. 82882-T

PEDRO JOSE VELOZA
Revisor Fiscal
T.P. 14801 - T
(Ver informe adjunto)



GRANFUNDACIÓN

Formamos capital social y humano

NIT. 800.225.033-1

GRANFUNDACION - NIT. 800.225.033 - 1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

(Valores expresados en pesos colombianos)



| | Notas | Año terminado en 31 de diciembre de | |
|--|-------|--|----------------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Ingresos Operacionales | | | |
| Otras Actividades de Servicios | 14 | 3.736.176.339 | 3.613.961.489 |
| (-) Devoluciones En Ventas | | (181.029.635) | (44.891.503) |
| Total Ingresos Operacionales | | 3.555.146.704 | 3.569.069.986 |
| Costos Operacionales | | | |
| Otras Actividades de Servicios | | 2.281.532.687 | 2.339.149.002 |
| | | 2.281.532.687 | 2.339.149.002 |
| Excedente (Deficit) Bruto | | 1.273.614.017 | 1.229.920.985 |
| Menos: Gastos Operacionales de Administración | | | |
| Gastos De Personal | | 594.806.416 | 589.016.980 |
| Honorarios | | 76.523.488 | 66.086.607 |
| Impuestos | | 36.398.000 | 29.649.317 |
| Arrendamientos | | 716.454 | 666.841 |
| Seguros | | 7.319.162 | 6.099.987 |
| Servicios | | 29.439.212 | 42.679.496 |
| Legales | | 2.546.715 | 17.752.119 |
| Mantenimiento y Reparaciones | | 2.502.356 | 4.130.703 |
| Gastos De Viaje | | 249.146 | 669.796 |
| Depreciaciones | | 42.544.268 | 51.662.495 |
| Amortizaciones | | 3.758.340 | 845.838 |
| Diversos | 15 | 25.860.105 | 29.036.714 |
| Provisiones | | 2.582.812 | 0 |
| Total Gastos Operacionales de Administración | | 825.246.474 | 838.296.893 |
| Menos: Gastos Operacionales de Ventas | | | |
| Gastos De Personal | | 258.381.369 | 221.877.084 |
| Honorarios | | 4.200.000 | 2.450.000 |
| Impuestos | | 35.011.000 | 35.595.000 |
| Arrendamientos | | 1.405.837 | 0 |
| Seguros | | 8.817.840 | 6.858.723 |
| Servicios | | 9.704.237 | 10.000.935 |
| Legales | | 71.850 | 4.800 |
| Mantenimiento y Reparaciones | | 807.500 | 5.862.600 |
| Gastos De Viaje | | 3.048.751 | 1.418.431 |
| Diversos | 16 | 2.885.258 | 2.378.837 |
| | | 324.333.642 | 286.446.411 |
| Excedente (Deficit) Operacional | | 124.033.901 | 105.177.681 |
| Ingresos No operacionales | | | |
| Financieros | 17 | 15.121.543 | 26.974.154 |
| Arrendamientos | 18 | 18.734.596 | 21.983.246 |
| Recuperaciones | | 7.266.338 | 338.492 |
| Indemnizaciones | | 15.917.216 | 429.743 |
| Donaciones | | 12.915.000 | 15.123.716 |
| Diversos | | 1.327.095 | 288.919 |
| Total Ingresos no Operacionales | | 71.281.788 | 65.138.270 |
| Gastos no operacionales | | | |
| Financieros | 19 | 63.907.429 | 61.177.003 |
| Extraordinarios | | 1.338.402 | 3.391.689 |
| Total Gastos no Operacionales | | 65.245.831 | 64.568.692 |
| Gastos asociados a desarrollo de Proyectos Sociales | | 2.602.607 | 19.196.941 |
| Impuesto de Renta y Complementarios | | 4.603.000 | 5.133.000 |
| Utilidad o (Pérdida) Neta del Ejercicio | | 122.864.250 | 81.417.318 |

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de los mismos.

JORGE MARIO ARANGO ARANGO
Representante Legal

LUIS EDUARDO UMANA
Contador Publico
T.P. 82882-T

PEDRO JOSE VELOZA
Revisor Fiscal
T.P. 14801 - T
(Ver Informe adjunto)



GRANFUNDACIÓN


Formamos capital social y humano

NIT. 800.225.033-1

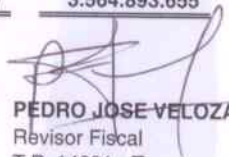


GRANFUNDACION - NIT. 800.225.033 - 1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Valores expresados en pesos colombianos)

| | Año terminado en | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | 2017 | 2016 |
| Capital Emitido | | |
| Saldo al inicio del año | 373.676.000 | 373.676.000 |
| Incremento del Año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>373.676.000</u> | <u>373.676.000</u> |
| Superavit de Capital | | |
| Saldo al inicio del año | 443.351.996 | 443.351.996 |
| Incremento del Año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>443.351.996</u> | <u>443.351.996</u> |
| Reservas | | |
| Saldo al inicio del año | 782.863.154 | 247.810.587 |
| Incremento del Año | 81.417.318 | 782.863.154 |
| Disminución del Año | (49.434.615) | (247.810.587) |
| Saldo al final del año | <u>814.845.857</u> | <u>782.863.154</u> |
| Resultado del Ejercicio | | |
| Saldo al inicio del año | 81.417.318 | 307.840.416 |
| Incremento del Año | 122.864.250 | 81.417.318 |
| Disminución del Año | (81.417.318) | (307.840.416) |
| Saldo al final del año | <u>122.864.250</u> | <u>81.417.318</u> |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | |
| Saldo al inicio del año | 45.109.986 | 369.500.457 |
| Incremento del Año | 0 | 0 |
| Disminución del Año | 0 | (324.390.471) |
| Saldo al final del año | <u>45.109.986</u> | <u>45.109.986</u> |
| Superavit Por Revaluación | | |
| Saldo al inicio del año | 0 | 0 |
| Incremento del Año | 326.236.800 | 0 |
| Disminución del Año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>326.236.800</u> | <u>0</u> |
| Ganancias Acumuladas Efectos de Convergencia - NIIF | | |
| Saldo al inicio del año | 1.838.475.201 | 1.838.475.201 |
| Incremento y/o Disminución del Año | 0 | 0 |
| Saldo al final del año | <u>1.838.475.201</u> | <u>1.838.475.201</u> |
| Total del patrimonio social | <u>3.964.560.090</u> | <u>3.564.893.655</u> |


JORGE MARIO ARANGO ARANGO
 Representante Legal

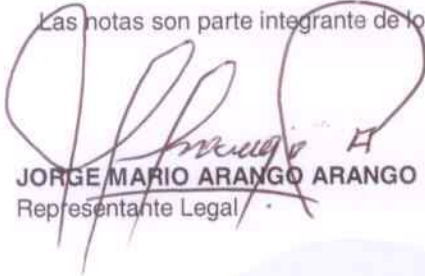

LUIS EDUARDO UMAÑA UMAÑA
 Contador Publico
 T.P. 82882-T

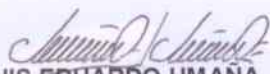

PEDRO JOSE VELOZA
 Revisor Fiscal
 T.P. 14801 - T
 (Ver informe adjunto)


GRANFUNDACION - NIT. 800.225.033 - 1
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
(Valores expresados en pesos colombianos)

| | Año terminado en | |
|--|---------------------------|----------------------|
| | 31 de Diciembre de | |
| | 2017 | 2016 |
| El efectivo fue provisto por las actividades de operación: | | |
| Excedente (Deficit) neto del período | 122.864.250 | 81.417.318 |
| <u>Más (menos) - Cargos (créditos) al excedente neto del período que no requirieron efectivo</u> | | |
| Depreciación | 42.544.268 | 51.662.495 |
| Amortización de diferidos | 0 | 845.838 |
| Recuperaciones | - | - |
| Efectivo provisto por las actividades de operación | 165.408.518 | 133.925.651 |
| Cambios en activos y pasivos operacionales | | |
| Inversiones | (14.536.969) | 267.762.239 |
| Deudores | (88.397.859) | 139.756.081 |
| Cuentas por pagar | (8.924.312) | (3.030.168) |
| Impuestos, gravámenes y tasas | 5.156.000 | (3.104.000) |
| Obligaciones laborales | (23.043.274) | (17.104.328) |
| Otros pasivos - Obligaciones Financieras | (38.154.029) | (120.237.823) |
| Efectivo provisto por las operaciones | (2.491.926) | 397.967.652 |
| Efectivo usado por las actividades de inversión: | | |
| Adiciones a propiedades, planta y equipo | - | (741.324.087) |
| Adiciones a diferidos | 9.830 | 4.360.146 |
| Adquisición de obligaciones financieras | - | 388.921.481 |
| Aplicación de Excedentes y Programas Sociales | (49.434.616) | (19.196.941) |
| Efectivo usado por las operaciones de inversión | (49.424.786) | (367.239.401) |
| | | |
| Aumento del disponible durante el periodo | (51.916.712) | 30.728.251 |
| Saldo al principio del período | 206.131.866 | 175.403.615 |
| Saldo al final del periodo | 154.215.154 | 206.131.866 |

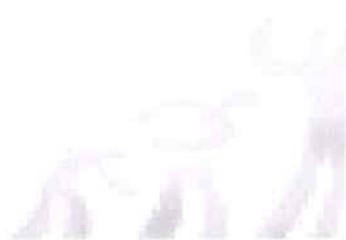
Las notas son parte integrante de los Estados Financieros


JORGE MARIO ARANGO ARANGO
Representante Legal


LUIS EDUARDO UMAÑA
Contador Publico
T.P. 82882-T


PEDRO JOSE VELOZA
Revisor Fiscal
T.P. 14801 - T
(Ver informe adjunto)

Estados Financieros por los años terminados al 31 de Diciembre de
2017 y 2016.



GRANFUNDACIÓN

Compañía de Capital Abierto y de Inversión

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| <u>2</u> | <u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.....</u> | <u>4</u> |
| 2.1 | INFORMACIÓN GENERAL | 4 |
| <u>3</u> | <u>BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....</u> | <u>4</u> |
| 3.1 | NORMAS CONTABLES APLICADAS..... | 4 |
| 3.2 | BASES DE PREPARACIÓN | 5 |
| 3.3 | RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS..... | 5 |
| 3.3.1 | BASE DE CONTABILIDAD DE CAUSACIÓN..... | 5 |
| 3.3.2 | IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD..... | 5 |
| 3.3.3 | MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN..... | 5 |
| 3.3.4 | IMPUESTO SOBRE LA RENTA..... | 6 |
| 3.3.5 | ACTIVOS INTANGIBLES..... | 6 |
| 3.3.6 | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 6 |
| 3.3.7 | ARRENDAMIENTOS..... | 7 |
| 3.3.8 | DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS | 7 |
| 3.3.9 | PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES | 8 |
| 3.3.10 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 8 |
| 3.3.11 | BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 8 |
| 3.3.12 | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y SOBREGIROS | 9 |
| 3.3.13 | PROVISIONES..... | 9 |
| 3.3.14 | PRÉSTAMOS, CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 9 |
| 3.3.15 | RECONOCIMIENTO DE INGRESOS..... | 9 |
| 3.3.16 | RECONOCIMIENTO DE GASTOS..... | 10 |
| 3.3.17 | INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS | 10 |
| 3.4 | JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS..... | 11 |
| 3.5 | ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA (NCIF)..... | 11 |
| 3.5.1 | INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 | 11 |
| 3.5.2 | EXCEPCIONES OBLIGATORIAS A LA APLICACIÓN RETROACTIVA DE CIERTAS NICF | 12 |
| 3.5.3 | EXENCIONES UTILIZADAS EN LA APLICACIÓN DE CIERTAS NICF | 12 |
| 3.5.4 | EXPLICACIÓN DE LA TRANSICIÓN A LAS NICF..... | 13 |
| <u>4</u> | <u>NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA EMITIDAS AÚN NO VIGENTES.....</u> | <u>17</u> |
| <u>5</u> | <u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....</u> | <u>18</u> |
| <u>6</u> | <u>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR.....</u> | <u>18</u> |
| <u>7</u> | <u>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</u> | <u>18</u> |
| <u>8</u> | <u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u> | <u>18</u> |

